

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 13 mai 2025

Încheiat azi, 13 mai 2025, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenți 12 membri, lipsind: d-na Bordás Éva.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția emisă de primarul comunei Ozun nr. 71/2025.

La ședință participă, conform legii: Bordás Enikő - primarul comunei Ozun, Bartalis Fruzsina - secretar general al U.A.T. Comuna Ozun. Totodată, este prezent și d-ul Ördög László, polițist local.

Ședința este deschisă de președintele de ședință, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1. - Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 13.05.2025.

2. - Aprobarea Procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 28.04.2025.

3. – **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea H.C.L. nr. 02/2025 pentru aprobarea Raportului privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2024 și numărul de posturi al acestora pe anul 2025.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 3, 4.

4. – **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea utilizării unei sume din excedentul bugetar pentru restituirea fondurilor neutilizate din Fondul de intervenție aprobat prin H.G. nr. 992/2021.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

5. – **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizați pentru investiția „Reabilitarea moderată a clădirii sediul Primăriei comunei Ozun, situat în localitatea Ozun, str. Gábor Áron nr. 75, Comuna Ozun, județul Covasna”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

6. – **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Ozun în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru exercitarea dreptului de vot în vederea aprobării aderării Comunei Brețcu la Asociație și a modificării Statutului acesteia.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

7. – Diverse.

8. - Întrebări. Interpelări.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 71/2025.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 28.04.2025.

Punctul III de pe ordinea de zi: d-ul Kovács Ferenc citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, prin H.C.L. nr. 02/2025, a fost stabilit numărul asistenților personali la 20 de posturi, potrivit prevederilor legale în vigoare care permit stabilirea acestui număr, toate posturile fiind ocupate în prezent. La începutul lunii mai a.c. a fost depusă o nouă cerere de angajare în calitate de asistent personal pentru o persoană cu handicap grav. Solicitanta a fost angajată anterior la Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, însă familia acesteia s-a mutat în localitatea Lunca Ozunului.

Având în vedere că, persoanele cu handicap grav au dreptul de a beneficia de un asistent personal, se propune majorarea numărului de posturi la 25. Oricum, în cazul inițierii unui proces, ne vom afla în aceeași situație: va trebui să o angajăm. În ceea ce privește plata asistenților personali, o parte este suportată de către stat, iar diferența trebuie acoperită din bugetul local.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 44/2025.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: d-ul Kovács Ferenc citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar explică faptul că, din Fondul de intervenție la dispoziția Guvernului, în baza H.G. nr. 992/2021, Comunei Ozun i-a fost alocată suma de 550.000 lei pentru refacerea drumurilor comunale DC 16 și DC 27, afectate de inundații. Din această sumă a fost cheltuită suma de 354.986,73 lei, rezultând o diferență neutilizată de 148.351,11 lei. Această sumă nu poate fi folosită decât în scopul pentru care a fost alocată, iar întrucât, în prezent, nu mai este necesară pentru lucrări sau intervenții, se impune restituirea ei la bugetul de stat.

D-l Gábor Vilmos întreabă dacă albia Râului Negru din localitatea Sântionlunca poate fi regularizată?

D-na primar răspunde că, aceste fonduri au fost repartizate în mod direct pentru refacerea drumurilor comunale DC 16 și DC 27 și nu pot fi utilizate în alt scop.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 45/2025.**

Punctul V de pe ordinea de zi: d-ul Kovács Ferenc citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, prin H.C.L. nr. 37/2025, au fost aprobate lucrările suplimentare la obiectivul de investiții „*Reabilitarea moderată a clădirii sediului Primăriei comunei Ozun, situat în localitatea Ozun, str. Gábor Áron nr. 75, Comuna Ozun, județul Covasna*”, fiind semnat și un act adițional cu noile valori actualizate ale investiției. În consecință, proiectantul a modificat indicatorii tehnico-economici și devizul general al investiției, pe care d-na primar le prezintă.

D-ul Kovács Ferenc întreabă dacă realizarea ușilor este inclusă în acest preț?

D-na primar răspunde că, realizarea ușilor nu este inclusă în prețul menționat, acestea urmând a fi executate de către o altă firmă. Totodată, menționează că firma S.C. P.C.S. Ambient S.R.L. nu poate să execute realizarea unor uși, și va executa următoarele tipuri de lucrări: lucrări interioare, zugrăveli interioare și exterioare, precum și demontarea ușilor vechi și a parchetului, reabilitarea grupurilor sanitare ș.a.m.d.

D-ul Kovács Ferenc menționează că, ar fi bine să fie renovat și acoperișul Căminului Cultural.

D-na primar precizează că, această parte a cșădirii nu a putut fi inclusă în proiect, deoarece imobilul nu este clarificat din punct de vedere juridic și nu are CF. actualizat.

D-ul Kovács Ferenc specifică că, în acest caz, ar trebui reparat acoperișul și înlocuite țiglele pentru a evita pătrunderea apei în clădire.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 46/2025.**

Punctul VI de pe ordinea de zi: d-ul Kovács Ferenc citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul d-nei primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, este vorba despre acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Ozun în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUACOV” pentru a vota aderarea Comunei Brețcu și aprobarea Actului adițional nr. 4 la Statutul actualizat al asociației.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 47/2025.**

Punctul VII și VIII de pe ordinea de zi:

1. D-na primar prezintă cererea d-lui Boér Zsombor, administrator al firmei S.C. Compact S.R.L. (DEPO), prin care solicită permisiunea de a parca un autoutilitar în curtea Derubei din localitatea Ozun, care momentan este închisă; în concret, este vorba despre d-ul Simon Péter să utilizeze parcare.

D-ul Gábor Vilmos este de părere că, trebuie permis accesul, cu condiția să deschidă și să închidă poarta după ce parchează autoturismul.

D-ul Kovács Ferenc menționează că, dacă se permite accesul pentru o persoană, și alții vor solicita același lucru.

D-ul Gábor Vilmos adaugă că, având în vedere faptul că, curtea Derubei nu este amenajată special pentru parcare autoturismelor, nu suntem obligați să oferim loc.

D-na primar menționează că, aceasta este doar un acord, fiindcă pentru locuitorii Comunei Ozun este, într-o oarecare măsură, benefic, întrucât susnumitul transportă marfă din DEPO la domiciliul lor.

D-ul Kosa Ádám-Zoltán precizează că, dacă nu deranjează pe alții, poate să parcheze.

D-na primar adaugă că, într-un fel, este benefic pentru locuitori, însă nu este o parcare amenajată în acest sens și nu poate fi permisă parcare pentru toate TIR-urile.

Consilierii locali sunt de acord cu parcare autoutilitare în cauză în curtea Derubei din localitatea Ozun.

2. D-na primar prezintă cererea Consiliului Județean Covasna, prin care se solicită avizul în vederea emiterii certificatului de urbanism pentru „Elaborare P.U.Z. – Construire complex/centru comercial, retail park, căi de acces, parcare, spații verzi, totem, restaurant, servicii de cazare, dotări complementare, servicii etc.”, în favoarea S.C. URB BEARINGS S.R.L. În continuare, d-na primar relatează că, potrivit memoriului tehnic, firma intenționează să construiască mai multe obiective: centru comercial/supermarket, clădiri de alimentație publică și cazare, spații de depozitare, parcare auto, spații verzi etc., și să demoleze clădirile existente, în localitatea Ozun, str. Gábor Áron nr. 98, pe amplasamentul fostei fabrici de spirt.

D-ul Gábor Vilmos menționează dacă este cu adevărat necesar un astfel de complex.

D-ul Kovács Ferenc întreabă dacă firma a achitat impozitul în anul trecut?

D-na primar răspunde că, în anul trecut, firma a achitat impozitul, beneficiind de facilități fiscale. Problema constă în faptul că, în cartea funciară sunt înscrise doar două clădiri din cele 15 existente în realitate; mai întâi trebuie să înscrie și pe celelalte, după care să solicite demolarea imobilelor.

D-ul Ördög László menționează că trebuie lăsată investiția, oricum nu va fi realizată.

D-na Lokodi Ana întreabă cum vor demola clădirile dacă acestea nu sunt înscrise în CF.?

D-ul Ördög László răspunde că, dacă clădirile au fost construite înainte de anii 2000, atunci firma va primi autorizația de demolare, însă procesul va dura minimum 2 ani.

D-na primar menționează că, putem emite un aviz condiționat, în care să solicităm ca clădirile să fie înscrise în CF.

D-ul Gábor Vilmos întreabă cum procedăm dacă încep să construiască clădiri cu 4 etaje?

D-na primar răspunde că, nu pot construi clădiri cu 4 etaje, fiindcă în zona respectivă va trebui să facă PUZ, pentru care vor solicita aviz de la noi, și se pot realiza numai clădiri cu maximum 2 etaje.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu emiterea avizului favorabil condiționat.

3. D-na primar prezintă cererea Consiliului Județean Covasna, prin care se solicită avizul în vederea emiterii certificatului de urbanism pentru „Elaborare P.U.Z. – Zonă servicii”, în favoarea numiților Stanciu Zsofia și Stanciu András. În continuare, d-na primar explică faptul că, susnumiții intenționează să construiască o moară de grâu pe un teren intravilan cu o suprafață de 3.800 mp., situat în localitatea Sântionlunca, lângă firma Roofart S.R.L. În prezent, zona vizată, potrivit P.U.G.-ului, este încadrată în categoria L1 – locuințe individuale cu regim de înălțime maxim P+1.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu emiterea avizului favorabil.

4. D-na primar prezintă cererea Consiliului Județean Covasna, prin care se solicită avizul în vederea emiterii certificatului de urbanism pentru „Elaborare P.U.Z. – Zonă rezidențială”, în favoarea numiților Benedek Csaba și Benedek Irén. În continuare, d-na primar relatează că, susnumiții intenționează să construiască locuințe individuale cu anexe gospodărești (garaj, spații de depozitare etc.) pe un teren extravilan, lângă un drum de exploatație, departe de toate utilitățile publice, cu o suprafață totală de 10.400 mp., situat în localitatea Bicfalău.

D-ul Ráduly Zsolt-József propune emiterea avizului cu condiția ca utilitățile publice să fie realizate din fonduri proprii.

D-ul Kovács Ferenc adaugă că utilitățile publice trebuie realizate de către solicitanți, nu este treaba Consiliului Local.

D-ul Ördög László relatează că, dacă solicitanții doresc să realizeze o zonă de locuințe, atunci și condițiile trebuie să le îndeplinească prin forțe proprii.

D-ul Zátyi Tibor menționează că, rețeaua electrică este greu de realizat, fiindcă în apropiere există o linie de înaltă tensiune; eventual, pot fi instalate panouri fotovoltaice. De asemenea, se pot realiza fose septice pentru canalizare, iar cam atât este posibil în ceea ce privește utilitățile, deoarece acestea sunt departe de zona vizată.

D-ul Kovács Ferenc relatează că, dacă nu primește aviz favorabil, atunci va vinde terenul, iar noul proprietar va solicita avizul pentru P.U.Z.

D-na primar menționează că, în acest caz, iarăși vom putea decide dacă acordăm sau nu aviz.

D-ul Kosa Ádám-Zoltán propune ca, în cazul emiterii unui aviz, să se includă condiția ca utilitățile să fie realizate de către solicitant.

D-na primar explică că, oricum în astfel de cazuri avizele se emit în acest mod.

D-ul Kosa Ádám-Zoltán relatează că, dacă solicitanții vând terenul, cel mai probabil nu vor preciza cumpărătorului faptul că, acesta a primit aviz favorabil doar cu condiție.

D-ul Kovács Ferenc propune ca solicitanții să fie convocați pentru a relata ce intenționează să facă pe teren.

D-na primar menționează că, acest lucru nu este necesar, fiindcă este descris în documentația anexată PUZ-ului, în memoriul justificativ. Totodată, în această fază, investiția poate fi oprită prin emiterea unui aviz nefavorabil.

D-ul Ráduly Zsolt-József, d-lui Zátyi Tibor și d-ul Kovács Ferenc se abțin de la vot, restul consilierilor locali sunt de acord cu emiterea avizului nefavorabil din cauză că acel teren este în extravilanul localității Bicfalău și departe de orice utilități.

5. D-na primar prezintă cererea Consiliului Județean Covasna, prin care se solicită avizul în vederea emiterii certificatului de urbanism pentru „PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ REZIDENȚIALĂ”, în favoarea numiților Sánta Mátyás și Demeter Ibolya-Brigitta. În continuare, d-na primar relatează că, susnumiții intenționează să construiască o casă de locuit și anexe gospodărești (garaj, spații de depozitare unelte etc.) pe un teren cu suprafața de 4.665 mp, situat în localitatea Măgheruș. Zona vizată, potrivit P.U.G.-ului, este în extravilan, având categoria de folosință fâneață, însă este aproape de zona locuită.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu emiterea avizului favorabil.

6. D-na primar prezintă cererea Consiliului Județean Covasna, prin care se solicită avizul în vederea emiterii certificatului de urbanism pentru „Elaborare P.U.Z. – ZONĂ DE INDUSTRIE -

DEPOZITARE”, în favoarea PROD-AX S.R.L. și alții. În continuare, d-na primar specifică că, zona vizată, potrivit P.U.G.-ului, se află în zona G1 – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și se situează în localitatea Ozun, având o suprafață de 65.724 mp. Totodată, în anul 2021 a fost emis aviz pentru această zonă, cu condiția asigurării zonei de protecție și interzicerea activităților poluante.

Consilierii locali în unanimitate sunt de acord cu emiterea avizului favorabil.

7. D-na primar relatează că, în cadrul ședințelor anterioare, a fost solicitată întocmirea unor anchete sociale în vederea stabilirii situației locative a următoarelor persoane: Pakucs István, Ötves József, Mocsel Erika și Majlát Zoltán. În continuare, d-na viceprimar prezintă anchetele sociale.

D-na viceprimar, în legătură cu cererea unui loc de casă a d-lui Pakucs István, relatează că cererea acestora este justificată, însă, în prezent, locuiesc cu părinții, deci au unde să locuiască și, eventual, pot construi acolo, dacă doresc o locuință separată. În continuare, d-na viceprimar menționează că și în celelalte cazuri cererea ar fi justificată, fiindcă, în cazul persoanelor respective, evacuarea este posibilă, dar deocamdată au unde să locuiască.

Consilierii locali decid în unanimitate respingerea cererilor, fiindcă, la momentul de față, familiile nu se află în stare de urgență, iar situația locativă a acestora este asigurată.

8. D-na primar prezintă ofertele de preț primite de la firma Novotech S.R.L. respectiv de la Bogyo Sf.Gheorghe pentru achiziționarea unui autoutilitar și, totodată, relatează că, potrivit Ghidului de finanțare al AFM, prin Programul Rabla pot fi achiziționate, cu cheltuieli minime, mașini hibride sau pur electrice.

D-ul Zátyi Tibor și d-ul Kovács Ferenc este de părere că, ar fi benefic achiziționarea unei mașini pur electric pentru înlocuirea unui autoturism din dotare uzat.

În continuare, consilierii locali dezbat achiziția autoutilitare și a mașinii electrice. În ceea ce privește autoutilitara, decid achiziția autoutilitare Citroën Jumper de la firma Novotech S.R.L.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KOVÁCS FERENC

SECRETAR GENERAL
BARTALIS FRUzsina